



**Diputació
Barcelona**

SICALWIN

Novetats en el Model 180 – Rendiments procedents de l'arrendament d'immobles urbans.

Gener 2016

Índex

1.	Introducció	3
2.	Manteniment d'immobles	4

1. Introducció

Tot seguint l'Ordre HAP/1732/2014 que afecta als suports directament llegibles per ordinador del model 180 corresponent al Resum Anual de retencions i ingressos a compte sobre determinades rendes o rendiments procedents de l'arrendament d'immobles urbans de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, Sicalwin ha millorat l'obtenció de les dades corresponents al model 180. Aquesta modificació permet la complimentació prèvia de la informació cadastral dels immobles objecte de l'esmentat arrendament. Aquestes dades són obligatòries per a l'exercici 2016.

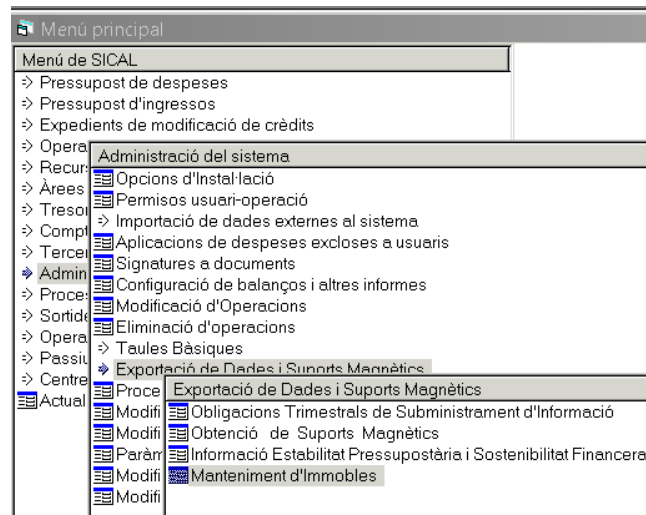
De forma prèvia a l'obtenció del Model 180 de l'exercici 2016 serà necessari definir en l'opció de Sicalwin que es detallarà a continuació les dades dels diferents immobles objecte d'arrendament per part de l'entitat i complimentar les següents dades per a cadascun d'ells, segons el disseny lògic del fitxer que estableix el Ministeri d'Hisenda:

- Codi intern identificatiu de l'immoble creat lliurement per l'entitat.
- Situació de l'immoble.
- Referència cadastral de l'immoble
- Direcció de l'immoble: tipus de via, nom de la via, número, etc etc.

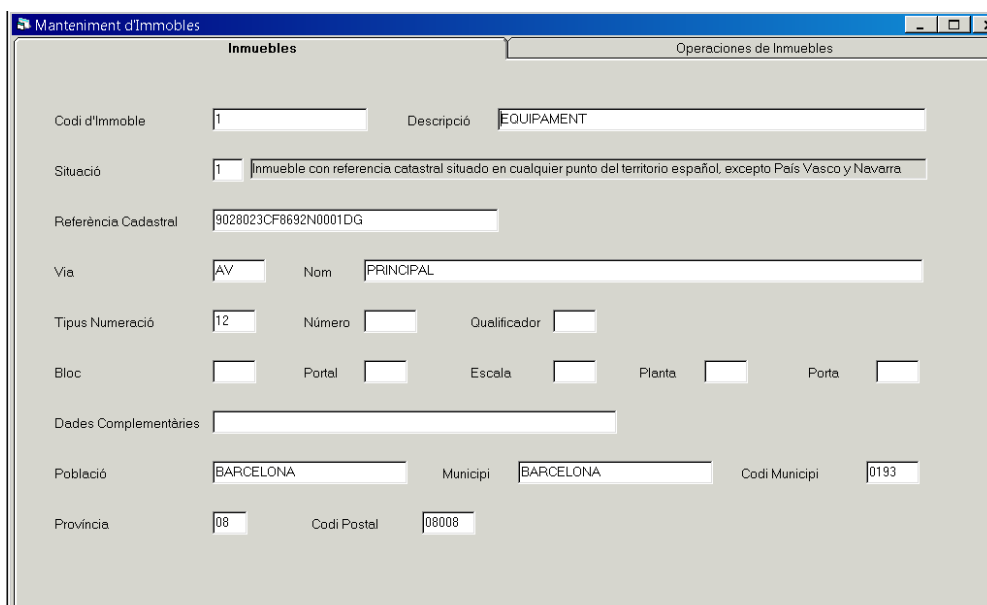
Anem doncs a veure com introduir aquestes dades a Sicalwin.

2. Manteniment d'immobles.

Per introduir les dades dels immobles objecte de l'arrendament haurem d'anar a Administració del Sistema – Exportació de suports magnètics



La pantalla presenta dues pestanyes, en la primera anomenada **Immobles** podem introduir les dades cadastrals i l'adreça específica de cadascun dels immobles que l'entitat tingui arrendats.



En el camp situació trobarem ajuda associada, permetent escollir entre les següents tres situacions:

Immoble amb referència cadastral situat en qualsevol punt del territori espanyol, excepte el País Basc i Navarra.

Immoble amb referència cadastral situat en el País Basc o Navarra.

Immoble sense referència cadastral

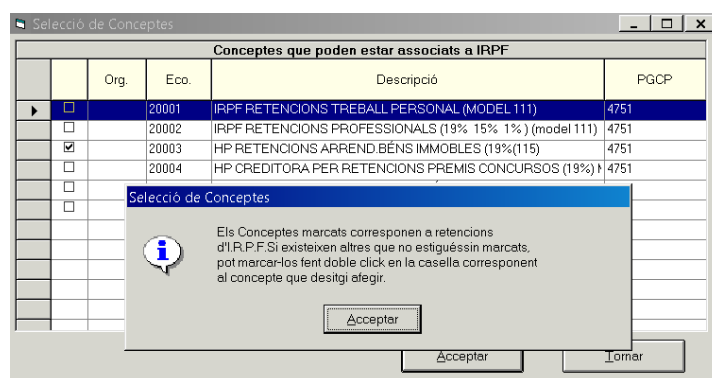
Manteniment d'Immobles	
TIPUS	
Codi	Descripció
1	Inmueble con referencia catastral situado en cualquier punto del territorio español, excepto País Vasco y Navarra
2	Inmueble con referencia catastral situado en el País Vasco o Navarra
3	Inmueble sin referencia catastral

El codi municipi és el que consta a l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

Pel que fa a la segona pestanya, **Operacions d'immobles**, es permet relacionar les operacions de retencions gravades en el concepte d'IRPF qualificat com concepte per "Arrendament de locals" (concepte d'IRPF tipus 3) amb els seus corresponents immobles.

Quan accedim a la pestanya podrem filtrar pel tercer arrendatari de l'immoble al que s'hagi aplicat la retenció d'IRPF o bé deixar aquest camp buit per tal que apareguin totes les operacions no pressupostàries gravades en el concepte no pressupostari d'IRPF d'arrendament de locals.

Si filtrem sense haver indicat cap tercer ens apareixerà el següent missatge:



Ens apareixerà marcat per defecte aquell o aquells conceptes no pressupostaris d'IRPF que estiguin definits com de tipus 3 (arrendament de locals). El programa ens dóna l'opció de poder marcar en aquell moment altres conceptes que considerem que s'han d'incloure en la declaració 180.

Una vegada seleccionats els conceptes, en la part inferior del formulari ens apareixeran les operacions no pressupostàries dels conceptes marcats. Per relacionar les operacions amb l'immoble corresponent haurem d'introduir en la reixeta de dades el codi de l'immoble que haurem creat prèviament en la pestanya d'Immables.



Quan haguem relacionat les operacions podem donar-li a Gravar per confirmar les dades i procedir a generar el fitxer del Model 180 des *d'Administració del sistema – Exportació de dades i suports magnètics – Obtenció de suports magnètics:*

