

Administració Local

4. Acord d'aprovació inicial dels estatuts i bases d'actuació per a la constitució de la junta de compensació del Pla Parcial Rocabrúna.

1r. Aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'Actuació presentats pels propietaris dels terrenys del Pla Parcial del sector Rocabrúna.

2n. Exposar al públic el present acord per termini de 15 dies hàbils mitjançant publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA per a que puguin formular-se les al·legacions que es considerin escaients.

3r. Notificar el present acord als propietaris dels terrenys inclosos en l'àmbit del Pla Parcial Rocabrúna, als efectes que puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.

Castellterçol, 30 de juliol de 2004.

L'Alcalde, Manel Vila i Valls.

022004016524

Castellterçol

EDICTE

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de maig de 2004, ha adoptat, d'entre altres, el següent acord:

5. Acord d'aprovació inicial de la modificació puntual de la regulació d'espais lliures del Pla Parcial Call Fondo.

1r. Aprovar inicialment la modificació del pla parcial del subsector I Call Fondo redactada pels Serveis Tècnics municipals, per la que s'afegeix un article 37 bis Sistema d'Espais Lliures jardins i àrees de joc, i que té per finalitat fixar les condicions sota les quals es regula el permetre un accés restringit de trànsit de vehicles per la zona classificada com a clau ELL (Sistema d'Espais Lliures, Jardins i Àrees de Joc), exclusivament en el tram que connecta l'esmentat espai obert amb el passeig del Castell i en el tram que el connecta amb el carrer del Call Fondo.

2n. Exposar al públic el present acord per termini d'un mes, mitjançant anunci publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, en un dels diaris de més difusió a la província i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per a què puguin ésser presentades les al·legacions

i reclamacions que es considerin pertinents.

Castellterçol, 30 de juliol de 2004.

L'Alcalde, Manel Vila i Valls.

022004016525

Gallifa

ANUNCI

L'alcaldia mitjançant decret 42/2004 ha resolt aprovar inicialment i sotmetre a informació pública el projecte de l'obra municipal ordinària "Pavimentació i instal·lació de serveis en el nucli urbà de Gallifa, sectors, 2-3-4-6-7-10-11-13-14-15 redactat per l'arquitecte municipal Sr. Salvador Panosa i Domingo amb un pressupost d'execució per contracta de 1.832.497,26 EUR IVA inclòs.

El projecte el pot consultar qualsevol interessat a les oficines municipals tots els dies feiners dilluns, dimecres, dijous i divendres de 10 a 14 hores, dissabtes d'11 a 13 hores i dimarts de 16 a 20 hores, durant el termini d'informació pública que serà de trenta dies hàbils des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Les al·legacions i reclamacions, les hauran de presentar els interessats davant l'Ajuntament dintre del termini esmentat al paràgraf anterior, per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Gallifa, 2 d'agost de 2004.

L'Alcalde, Juan Tuñí Hervy.

022004016526

Gallifa

EDICTE

Aprovat inicialment l'expedient de modificació del pressupost núm. 02/2004 pel Ple de l'Ajuntament de Gallifa en sessió ordinària del 08/07/04, de suplementació i generació de crèdit per l'existència de majors ingressos així com la utilització del romanent líquid de

tresoreria procedent de la liquidació del pressupost de 2003, pel present resta obert període d'informació pública, per termini de quinze dies, als efectes d'examen de l'esmentat expedient, i de la presentació de reclamacions i suggeriments, si s'escauen.

En el supòsit que no es presenti cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial romandrà elevat a definitiu sense necessitat de posterior acord ratificador.

Donant compliment a allò que estableixen els articles 158.2 i 150.3 de la Llei 39/88, de 28 de desembre (Hisendes Locals), es procedeix a continuació, a fer públic el resum per capítols de com restarà el pressupost pel 2004, una vegada sigui definitiva la modificació pressupostària 02/2004, en el benentès que d'existir reclamacions que facin modificar l'acord d'aprovació inicial es procedirà a fer públic el nou resum resultant.

Capítol	EUR
INGRESSOS	
I Impostos directes	48.710
II Impostos indirectes	6.207
III Taxes i altres ingressos	53.403,22
IV Transferències corrents	92.600,76
V Ingressos patrimonials	1.200
VI Alienació d'inversions reals	-
VII Transferències de capital	31.500
VIII Actius financers	26.800,13
IX Passius financers	125.000
DESPESES	
I Despeses de personal	61.710
II Despeses de béns corrents i serveis	133.406,65
III Despeses financeres	20
IV Transferències corrents	2.425
VI Inversions reals	178.716,29
VII Transferències de capital	2.100
VIII Actius financers	-
IX Passius financers	7.043,17

Transcorregut el període d'informació pública a que fa referència aquest edicte, podrà interposar-se, directament, recurs contenciós administratiu en els termes que l'esmentada jurisdicció estableix.

Gallifa, 2 d'agost de 2004.

L'Alcalde, Juan Tuñí Hervy.

022004016527

Gavà

ANUNCI

Aprobat definitivament el text de l'"Ordenança municipal sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà", que ha estat tramitat per l'Ajuntament de Gavà de conformitat amb allò que preveu l'article 162 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril,

Municipal i de Règim Local de Catalunya, i tramesa còpia de l'expedient complert a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern, als efectes d'allò que preveu l'art. 65,2 de la Llei Bàsica del Règim Local, es procedeix per l'Ajuntament de Gavà a la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general, així com a anunciar l'en-

trada en vigor un cop publicat el text complet i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ESTALVI ENERGÈTIC EN ELS EDIFICIS DEL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

Article 1

Administració Local

Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és regular la incorporació de sistemes de captació i utilització d'energia solar activa de baixa temperatura per a la producció d'aigua calenta sanitària, la incorporació de calderes d'escalfament d'alt rendiment energètic i d'aparells sanitaris de baix consum als edificis i construccions situats al terme municipal de Gavà.

Article 2

Edificacions afectades

Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació als supòsits en els que concorrin conjuntament les següents circumstàncies:

a) Realització de noves edificacions o construccions o bé rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat de l'edifici o construccions existents, tant si són de titularitat pública com privada. Hom inclou els edificis independents que pertanyen a instal·lacions complexes.

b) Que l'ús de l'edificació es correspongui amb algun dels previstos a l'article següent.

c) Quan sigui previsible un volum de demanda diària d'aigua calenta sanitària el calentament del qual comporti una despesa per a vivendes i locals superior als 252 MJ (Megajoule) útils diaris, en càlcul de mitjana anual.

d) En el cas que durant el tràmit de sol·licitud de llicència d'obres per a un edifici en el que es pugui instal·lar una determinada activitat econòmica es desconeixi la tipologia d'aquesta futura activitat, la instal·lació solar tèrmica corresponent, a afegir a la del total de l'edifici, es calcularà tenint en compte la relació següent:

1m² de local → 0,25 MJ

e) També s'aplicaran les determinacions d'aquesta Ordenança a les piscines de nova construcció, tal com preveu l'art. 3r.

Article 3

Usos afectats

1. Els usos en què cal preveure la instal·lació de captadors d'energia solar activa de baixa temperatura per a l'escalfament d'aigua calenta sanitària, són:

- Habitatge,
- Residencial, amb inclusió de casernes i presons,
- Sanitari,
- Esportiu,
- Comercial,
- Industrial, i, també, quan sigui preceptiva la instal·lació de dutxes per al personal,
- Qualsevol altra que comporti l'existència de menjadors, cuines o bugaderies col·lectives.

2. Tots aquests usos s'han d'entendre en el sentit que defineixen els articles 276 a 284, ambdós inclosos, de les Normes urbanístiques de Pla General Metropolità vigent.

3. L'ordenança s'aplicarà tanmateix, a les instal·lacions per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades amb un volum d'aigua superior a 100

m³. En aquests casos, l'aportació energètica de la instal·lació solar serà, com a mínim del 60% de la demanda anual d'energia derivada de l'escalfament de l'aigua del vas. L'escalfament de piscines descobertes només es podrà realitzar amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.

4. Aquesta Ordenança s'aplicarà a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta sanitària, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a la temperatura d'ús, superi 105 MJ/dia.

Article 4

Responsables del compliment d'aquesta ordenança

Són responsables del compliment d'allò que s'estableix a aquesta ordenança el promotor de la construcció o reforma, el propietari de l'immoble afectat o bé el facultatiu que projecta i dirigeix les obres, en l'àmbit de les seves facultats. També és subjecte obligat per l'ordenança el titular de les activitats que s'hi porten a terme als edificis o construccions que disposen d'energia solar.

Article 5

Millor tecnologia disponible

L'aplicació d'aquesta ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. L'Alcalde dictarà les disposicions adients per adaptar les previsions tècniques d'aquesta ordenança als canvis tecnològics que es puguin produir.

Article 6

Requisits formals a incorporar a les llicències d'obres o d'activitat

1) A la sol·licitud de la llicència d'obres o de la llicència mediambiental caldrà acompanyar el projecte bàsic de la instal·lació d'energia solar, amb els càlculs analítics escaients per justificar el compliment d'aquesta Ordenança. Aquest projecte haurà d'estar signat per un tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent.

2) L'esmentat projecte d'energia solar s'incorporarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'habitatge. La seva tramitació es farà conjuntament amb el projecte principal i les determinacions que es fixin formaran part del contingut de l'autorització o llicència d'obres o usos corresponent. Es prestarà especial atenció a que tots els equips del subsistema de captació estiguin degudament homologats.

3) El funcionament de les instal·lacions d'energia solar no podrà posar-se en marxa fins que no s'acrediti la presentació del certificat de compliment de mesures realitzat segons el model d'apèndix 06.1 del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis i les seves instruccions tècniques (en endavant RITE) i redactat per un tècnic competent. L'instal·lador haurà d'estar degudament autoritzat.

4) Per a l'obtenció de la corresponent llicència de primera ocupació o el tràmit de

visita de comprovació és condició necessària la presentació de:

* Certificat final de la instal·lació visat pel Col·legi Oficial corresponent.

* Contracte de manteniment de la instal·lació solar que contempli, com a mínim, una revisió de la instal·lació cada dos anys.

Article 7

Sistema adoptat

1. El sistema a instal·lar constarà del subsistema de captació mitjançant captadors solars, amb aigua en circuit tancat, del subsistema d'intercanvi entre el circuit tancat del captador i l'aigua de consum, del subsistema d'emmagatzematge solar, el subsistema de suport amb altres energies i del subsistema de distribució i consum.

Excepcionalment, en el cas de les piscines, es podrà emprar un sistema de col·lector en circuit obert, sense intercanviador i sense dipòsit d'emmagatzematge, en la mesura que el vas de la piscina en faci les funcions.

2. En les instal·lacions només podran emprar-se col·lectors homologats per una entitat degudament habilitada. Al projecte, caldrà aportar-ne la corba característica i les dades de rendiment.

En tots els casos s'haurà de complir el Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis: RITE, aprovat per Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol i, en especial, els seus capítols ITE 10.1. Producció d'ACS mitjançant sistemes solars actius i ITE 10.2. Condicionament de piscines i els Criteris de Qualitat i Disseny d'Instal·lacions d'Energia Solar per a Aigua Calenta i Calefacció d'APERCA-Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya.

Article 8

Càlcul de la demanda: Paràmetres bàsics

1. Els paràmetres que cal utilitzar per calcular la instal·lació són els següents:

- Temperatura de l'aigua freda, tant si prové de la xarxa pública com del subministrament propi: 100 C, llevat que es disposi dels valors de la temperatura real mensual de l'aigua de la xarxa, mitjançant una certificació de l'entitat subministradora.

- Temperatura mínima de l'aigua calenta: 450 C.

- Temperatura de disseny per a l'aigua del vas de les piscines cobertes climatitzades: les fixades al Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis - RITE, ITE 10.2.1.2. Temperatura de l'aigua.

- Fracció percentual (DA) de la demanda energètica total anual, per a aigua calenta sanitària, a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%, d'acord amb la següent expressió:

$$DA = [A/(A+C)] \times 100$$

(on A és l'energia termo-solar subministrada als punts de consum, i C és l'energia tèrmica addicional, procedent de fonts energètiques tradicionals de suport, aportada per cobriment de les necessitats).

- Fracció percentual (DA) de la demanda

Administració Local

energètica total anual, per a l'escalfament d'aigua de les piscines cobertes climatitzades a cobrir amb la instal·lació de captadors solars de baixa temperatura: 60%.

2. Tal i com s'ha dit a l'article 3, aquesta Ordenança s'aplicarà a les instal·lacions industrials que utilitzin aigua calenta sanitària, sempre que la mitjana de consum energètic per a l'escalfament de l'aigua des de la temperatura de la xarxa o subministrament propi fins a la temperatura d'ús superi 105 MJ/dia.

3. En funció de les circumstàncies l'Alcalde pot augmentar aquests paràmetres en allò referent al grau de cobertura de la demanda d'aigua sanitària per part del sistema de captació d'energia solar, fins arribar a un 80%.

Article 9

Paràmetres específics de consum per habitatges

1. Al projecte es considerarà un consum mínim d'aigua calenta a la temperatura de 45° C o superior, de 140 litres per habitatge tipus i dia (mitjana anual, a partir d'un con-

sum de 35 litres/habitant/dia), equivalent després de rendiments a 21 MJ per dia i habitatge tipus.

2. S'entén per habitatge tipus, aquell que correspon a un programa funcional de quatre persones, d'acord amb el criteri que s'estableixen a les Normes Urbanístiques i Ordenances Metropolitanes d'Edificació. Per a habitatges amb altres programes funcionals caldrà considerar el consum que resulti d'aplicar el criteri de proporcionalitat, segons el nombre de persones que legalment correspongui al seu programa funcional, d'acord amb la següent expressió:

$$C_i = 140 \times P/4$$

on C_i és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en litres/dia corresponent a l'habitatge, i P és el nombre de persones del programa funcional de l'habitatge en qüestió.

3. Per a instal·lacions col·lectives en edificis d'habitatges, el consum d'aigua calenta sanitària a efectes del dimensionament de la instal·lació solar es calcularà d'acord amb la següent expressió:

$$C = f \cdot \sum C_i$$

on C és el consum d'aigua calenta sanitària per al disseny de la instal·lació, expressat en l/dia, corresponent a tot l'edifici d'habitatges, $\sum C_i$ és la suma dels consums C_i de tots els habitatges de l'edifici, calculats segons la fórmula indicada anteriorment, f és un factor de reducció que es determina en funció del nombre d'habitatges de l'edifici (n), segons la fórmula següent:

$f = 1$.	si $n \leq 10$ habitatges
$f = 1,2 - (0,02 \cdot n)$	si $10 < n < 25$
$f = 0,7$	si $n \geq 25$ habitatges

Article 10

Paràmetres específics de consum per a altres tipologies d'edificació

Al projecte es consideraran els consums d'aigua calenta a la temperatura de 45° C o superior, llistats en la taula I adjunta.

TAULA I: CONSUMS DIARIS CONSIDERATS A EUROPA SEGONS TIPOLOGIA D'EDIFICIS

Hospitals i clíniques (*)	60 litres/lit	Hotels (segons categories) (*)	100 a 160 litres/habitació
Residència de gent gran (*)	40 litres/persona	Gimnasos	30 a 40 litres/usuari
Escoles	5 litres/alumne	Bugaderies	5 a 7 litres/quilo de roba
Aquarateraments (*)	30 litres/persona	Restaurants	8 a 15 litres/menjar
Fàbriques i tallers	20 litres/persona	Cafeteries	2 litres/esmorzar
Oficines	5 litres/persona	(*) sense considerar el consum de restauració i bugaderia	
Càmpings	60 litres/emplaçament		

Article 11

Orientació i inclinació del subsistema de captació

1. Per tal d'assolir la màxima eficiència en la captació de l'energia solar, cal que el subsistema de captació estigui orientat al sud amb un marge màxim de $\pm 25^\circ$. Només en circumstàncies excepcionals, com ara quan hi hagi ombres creades per edificacions o obstacles naturals o per millorar la seva integració a l'edifici, es podrà modificar l'esmentada orientació.

2. Amb el mateix objecte d'obtenir el màxim aprofitament energètic en instal·lacions amb una demanda d'aigua calenta sensiblement constant al llarg de l'any, si la inclinació del subsistema de captació respecte a la horitzontal és fixa, cal que aquesta sigui la mateixa que la latitud geogràfica, és a dir 41°. Aquesta inclinació pot variar entre $+10^\circ$ i -10° , segons si les necessitats d'aigua calenta són preferentment a l'hivern o a l'estiu.

Quan siguin previsible diferències notables pel que fa a la demanda entre diferents mesos o estacions, podrà adoptar-se l'angle d'inclinació que resulti més favorable en relació a la estacionalitat de la demanda. En qualsevol cas, caldrà la justificació analítica comparativa que la inclinació adoptada correspon al millor aprofitament en el cicle anual conjunt.

3. En casos excepcionals d'edificis singulars i per motius d'integració paisatgística, es podran admetre altres inclinacions, però sempre que es demostrï documentalment que s'assoleix el 60% de la demanda energètica total anual mitjançant la instal·lació solar proposada.

4. Per evitar un impacte visual inadmissible, les realitzacions als edificis on s'hi instal·li un sistema de captació d'energia solar hauran de preveure les mesures necessàries per assolir la seva integració a l'edifici.

En qualsevol cas, cal que el tancament perimetral del terrat tingui la màxima alçada

permesa per les ordenances d'edificació, a fi que formi una pantalla natural que amagui el millor possible el conjunt de captadors i altres equips complementaris.

Article 12

Irradiació solar

1. Els edificis tindran un tractament específic de protecció solar per cada orientació, d'acord amb els projectes arquitectònics.

2. El dimensionat de la instal·lació es farà en funció de la irradiació solar rebuda segons l'orientació i la inclinació adoptades en el projecte. Els valors unitaris de la irradiació solar incident, totals mensuals i anuals, a Gavà, en kWh/m² per a captadors orientats al sud amb una inclinació fixa de 40° -orientació sud- i protegits d'ombres, es recullen a la taula següent:

TAULA II: RADIACIÓ SOLAR PER A CAPTADORS INCLINATS RESPECTE A L'HORIZONTA 40°

gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	setembre	octubre	novembre	desembre	anual
94	103	138	155	173	172	177	168	145	125	97	89	1635

3. La instal·lació de sistemes calculats d'acord amb paràmetres diferents caldrà justificar les dades de la irradiació solar rebuda per qualsevol procediment, analític o experimental, científicament admissible. A l'Atlas de Radiació Solar de Catalunya, publicat per l'I-

CAEN es poden trobar més dades sobre la radiació solar.

Article 13

Instal·lació de canonades i altres canalitzacions

A les parts comunes dels edificis i en forma de patis d'instal·lacions es situaran els muntants necessaris per a allotjar de forma ordenada i fàcilment accessible per a les operacions de manteniment i reparació, el conjunt de canonades per a l'aigua freda i calen-

Administració Local

ta del sistema i el subministrament de suport i complementaris que s'escaiguin. Cal que aquestes instal·lacions discorri per l'interior dels edificis o celoberts, llevat que comuniquin edificis aïllats; en aquest cas hauran d'anar soterrades o de qualsevol altra forma que minimitzi el seu impacte visual. Queda prohibit, de forma expressa i sense excepcions, el seu traçat per façanes principals, per patis d'illa i per terrats, excepte, en aquest darrer cas, en trams horitzontals fins a assolir els muntants verticals.

Article 14

Sistema de control

1. Cal que totes les instal·lacions que s'executin en compliment d'aquesta Ordenança disposin dels aparells adequats de mesura d'energia tèrmica i control (temperatures, cabals, pressió) que permetin comprovar el funcionament del sistema.

2. En concret, el control de temperatura s'efectuarà mitjançant la mesura de la temperatura diferencial (és a dir diferència de temperatura entre l'entrada i sortida). En cap cas el control de temperatura serà la temperatura mitja.

3. Totes les instal·lacions hauran de ser revisades, cada 8 anys, per entitats degudament autoritzades atenent al que preveu l'article 14 del RITE. El titular haurà de lliurar a l'Ajuntament, còpia autèntica de l'informe que hagi emès l'empresa i, en el seu cas, haurà de procedir a corregir les anomalies o defectes de funcionament posats de relleu per l'informe de l'empresa, aportant, en aquest supòsit, justificant (en modalitat d'informe) de l'empresa acreditatiu de la subsanació de les deficiències. Aquestes revisions són independents del contracte de manteniment que s'exigeix a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 15

Protecció del paisatge urbà

A les instal·lacions regulades en aquesta ordenança és d'aplicació allò que s'estableix en els articles 73 a 75 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i els articles 86 a 89 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en ordre a impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o el trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica i també a la preservació i protecció dels edificis, els conjunts, els entorns i els paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

Article 16

Exempcions

1. Queden exempts de l'obligació de cobrir el 60% de la demanda energètica mitjançant un sistema d'energia solar aquells edificis on sigui tècnicament impossible assolir les condicions establertes a l'article 8. En aquests casos s'haurà de justificar adequadament amb el corresponent estudi tècnic.

2. Es podrà reduir el percentatge del 60% de contribució de l'energia solar a la deman-

da d'aigua calenta sanitària o a l'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades, a què es refereix l'article 8, en els següents casos:

- No es disposi, a la coberta, d'una superfície mínima de 5 m²/habitatge tipus, o superfície equivalent en funció del programa funcional dels habitatges. Als efectes de l'esmentada equivalència es procedirà de la forma com s'especifica a l'article 9, aplicant als 5 m²/habitatge, el coeficient corrector P/4. En aquest cas, caldrà aprofitar la màxima superfície disponible. Si només es pot cobrir fins a un 25% de la demanda, procedeix l'exempció total.

- Una quantitat superior al 40% de la demanda total d'aigua calenta sanitària o d'escalfament de l'aigua de les piscines cobertes climatitzades es cobreix mitjançant la generació combinada de calor i electricitat (cogeneració) o de fred i calor (bomba de calor a gas), utilització de calor residual, recuperació calòrica, o del potencial tèrmic de les aigües dels aqüífers del subsòl a través de bombes de calor, de forma que la suma d'aquesta aportació i l'aportació solar sigui el 100% de les necessitats.

Article 17

Obligacions del titular

El titular de l'activitat que es desplega a l'immoble dotat d'energia solar està obligat a la seva utilització i a realitzar les operacions de manteniment i les reparacions que calgui, per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència, de forma que el sistema operi adequadament i amb els millors resultats.

Article 18

Preinstal·lació per a electrodomèstics bitermics

Els edificis tindran una presa específica d'alimentació amb aigua calenta provenint dels acumuladors pels aparells de rentadora i rentavaixelles

Article 19

Eficiència energètica de les calderes

Les calderes d'escalfament d'aigua dels edificis han de tenir uns rendiments de funcionament alts (superior al 90%) i baixes emissions de combustió (menors a 100 mg nOx/kWh).

Article 20

Aparells d'estalvi d'aigua en els edificis

Els edificis hauran d'instal·lar aparells sanitaris d'interrupció voluntària (o amb doble polsador) i de baixa capacitat (cisterna de 6 litres), d'acord amb el Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, hauran de col·locar aixetes i dutxes amb mecanismes limitadors de cabal i control inicial de cabal d'aigua calenta, d'acord amb el mateix Distintiu.

Article 21

Inspecció, requeriments, ordres d'execució i

multa coercitiva

1. Els serveis municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació a les instal·lacions dels edificis als efectes de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta ordenança.

2. Un cop comprovada l'existència d'anomalies quant a les instal·lacions i el seu manteniment, els serveis municipals practican els requeriments corresponents. i en el seu cas, les ordres d'execució que s'escaiguin per tal d'assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

3. Hom imposarà multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i ordres d'execució cursades d'una quantia no superior al 20 per cent del cost de les obres estimades o de la sanció que correspon.

Article 22

Mesures cautelars

1. L'Alcalde o el regidor delegat són competents per ordenar la suspensió de les obres d'edificació que es realitzin incomplint aquesta ordenança, així com ordenar la retirada dels materials o la maquinaria utilitzada, a càrrec del promotor o el propietari.

2. L'ordre de suspensió anirà precedida en tot cas d'un requeriment al responsable de les obres, en el que es concedirà un termini per tal que es doni compliment a les obligacions derivades d'aquesta ordenança.

Article 23

Infraccions

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient i, en particular, les següents:

1. Constitueix infracció molt greu no instal·lar el sistema de captació d'energia solar quan sigui obligatori d'acord amb el que preveu aquesta ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

a) La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions de captació d'energia solar que correspon ateses les característiques de l'edificació i les necessitats previsibles d'aigua sanitària.

b) La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que suposi la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions per sota del que és exigible.

c) La no utilització del sistema d'escalfament d'aigua sanitària per part del titular de l'activitat que es du a terme a l'edifici.

d) L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Article 24

Sancions

Les sancions que corresponen per la comissió d'infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

a) Per infracció lleus, multa fins a 6.010,12 EUR.

Administració Local

b) Per sancions greus, multa fins a 48.080,97 EUR.

c) Per sancions molt greus, multa fins a 60.101,21 EUR.

Article 25

Procediment sancionador

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions, i les mesures complementaries a les sancions són les que s'estableixen a la legislació sobre habitatge de Catalunya.

Disposició final

L'ordenança entrarà en vigor l'1 de gener de 2005. Serà d'aplicació per als projectes presentats en el registre de l'Ajuntament a partir de la seva entrada en vigor.

Qualsevol ciutadà podrà impugnar-ho directament, mitjançant la interposició del recurs contenciós administratiu previst a la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa de 13 de juliol de 1998, el qual s'haurà de presentar davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del següent dia de la publicació íntegra de l'esmentada disposició de caràcter general.

Gavà, 30 de juny de 2004.

L'Alcalde, p.o., el Secretari, Guillermo de Prada y Bengoa.

022004016563

Granollers

ANUNCI

RESOLUCIÓ NÚM. 827/04

Identificació de l'expedient

Relatiu a la modificació de la data de termini per a la presentació de proposicions corresponents al concurs públic per a l'estudi sobre la reforma funcional i organitzativa del mercat municipal de Sant Carles i les seves repercussions arquitectòniques i urbanístiques,

Fets

En data 2 d'agost de 2004 es publica en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA l'edicta corresponent al concurs públic relatiu a l'estudi sobre la reforma funcional i organitzativa del mercat municipal de Sant Carles.

En l'esmentada publicació es detecta un error de transcripció pel que fa a la data de finalització de presentació de proposicions.

Atès que, el plec de clàusules administratives aprovat diu, que la data de finalització de presentació de proposicions és de 15 dies a comptar a partir de la data de publicació, és procedent esmenar l'error detectat.

Per tot això exposat i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació vigent,

Resolc:

Primer. - Modificar la data de termini de presentació de proposicions, que és de quin-

ze dies, a comptar a partir del dia següent de la publicació de l'edicta en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Segon. - Publicar l'esmentada esmena al BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA.

Granollers, 3 d'agost de 2004.

L'Alcaldessa en funcions, Pietat Sanjuán i Trujillo. La Secretaria accidental, Roser Rodríguez i Baches.

022004016529

Malla

ANUNCI

Format i lliurat el compte General del Pressupost d'aquesta entitat local corresponent a l'exercici 2003, s'exposa al públic, junt amb els seus justificants i l'informe de la Comissió d'Hisenda, durant quinze dies. Dins aquest termini i vuit dies mes s'admetran al·legacions i observacions que puguin formular-se per escrit, les quals seran examinades per la comissió d'Hisenda, i un cop resoltes es sotmetrà al Ple de la corporació perquè pugui ser aprovat, de conformitat amb el que disposa l'article 193 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

Malla, 15 de juliol de 2004.

L'Alcalde, Jordi Baucells Ribas.

022004016530

Manresa

ANUNCI

En Jordi Valls i Riera, alcalde de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

"El dia 29 de juny de 2004, l'Alcalde va dictar la resolució que es transcriu a continuació:

Primer. - Aprovar el primer expedient d'operacions jurídiques complementàries al Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Dolors Sallent UA 27 de Manresa, redactat pels serveis tècnics municipals, de conformitat amb l'article 14 lletra b) del Decret 303/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de mesures per facilitar l'execució urbanística.

Segon. - Notificar els presents acords als interessats en l'expedient, titulars de les finques incloses dins l'àmbit del projecte de compensació.

Tercer. - Fer públic els anteriors acords mitjançant inserció d'anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, en un diari de major circulació i en el taulell d'anuncis d'aquest Ajuntament.

Quart. - Donar compte d'aquesta resolució a la Comissió informativa i de control de Serveis del Territori, a l'efecte del seu coneixement, en la propera sessió que tingui lloc".

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició, davant l'alcalde de Manresa, en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, d'acord amb els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

O bé,

Recurs contenciós administratiu, davant el jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Manresa, 2 de juliol de 2004.

L'Alcalde, Jordi Valls i Riera.

022004015337

Manresa

ANUNCI

Per Resolució de l'alcaldia, de data 19 de juliol de 2004, va ser aprovat inicialment el Projecte d'urbanització de l'espai lliure inclòs en el Pla EspecialAVINGUDA JONCADELLA, Fase 2.

Aquest expedient, de conformitat al que es preveu a l'article 64.1.b) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, quedarà exposat al públic durant el termini de vint dies, que es començarà a comptar a partir del dia hàbil següent al de la seva publicació en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, als efectes que, si s'escau, es puguin presentar al·legacions o reclamacions.

Aquest projecte és considerat aprovat definitivament en el cas que no sigui presentada cap al·legació durant el termini d'exposició pública de l'expedient, amb efectes jurídics a partir del dia hàbil següent al de l'acabament de l'esmentat termini.

El que es fa públic per a general coneixement.

Manresa, 21 de juliol de 2004.

L'Alcalde (signatura il·legible).

022004015693

Manresa

ANUNCI

En Josep Camprubí i Duocastella, alcalde accidental de l'Ajuntament de Manresa, per a coneixement general i als efectes oportuns, faig públic el següent:

"El dia 1 de juliol de 2004, l'Alcalde va dictar la resolució que es transcriu a continuació:

1r. Estimar parcialment les al·legacions formulades per Damian Martínez Zamora, Lluís Montfort Oliveras, Juan Montaña Fernández, Anastàsia Ortíz Vargas, Farfi, SL i Caixa d'Estalvis del Penedès, Jordi Martínez