

## 2009/15562 – AJUNTAMENT DE SENAN

## Anunci

L'Ajuntament en sessió plenària realitzada el 11 de juliol de 2009 aprova l'Ordenança fiscal reguladora de impost sobre construccions instal·lacions i obres, d'acord amb l'establert a l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

L'acord d'aprovació provisional i el text de l'ordenança va exposar-se al públic per termini de 30 dies perquè els interessats presentessin en el seu cas les corresponents reclamacions.

Transcorregut el termini i no havent-se presentat reclamacions tal i com es desprèn del certificat de la secretària interventora de data 4 de novembre de 2009, d'acord amb la normativa reguladora de les hisendes locals, l'acord provisional esdevé definitiu sense necessitat d'un nou acord en aquest sentit.

Contra l'ordenança fiscal podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest edicte en el BOPT.

Senan, 11 de novembre de 2009. – L'alcaldesa, *Núria Albà i Alegret*.

### ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1. *Naturalesa i fet imposable.*

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta, així com les d'ampliació d'edificis, o les de modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.

#### Article 2. *Subjectes passius.*

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el

domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

#### Article 3. *Base imposable, quota i meritació*

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. El tipus de gravamen serà de l'1 per cent.

3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, o en el moment en que es concedeixi aquesta.

#### Article 4. *Liquidació a compte i pagament*

1. La liquidació a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.

3. La base imposable de la liquidació a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, segons projecte, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en que no sigui d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable es realitzarà mitjançant l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat anterior i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

#### Article 5. *Liquidacions definitives*

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

#### Article 6. *Bonificacions i exempcions*

1. Estan exempts del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, que estan subjectes a

l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a cap pels organismes autònoms, tant si es tracta d'obres noves com de conservació.

2. No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> *Es poden establir bonificacions en funció d'obres d'especial interès o utilitat municipal (fins al 95 per 100), incorporació a l'obra d'elements d'estalvi energètic (fins al 95 per 100), obres vinculades a plans de foment de les infraestructures (fins al 50 per 100), construccions d'habitatges en règim de protecció oficial (fins al 50 per 100), obres amb supressió de barreres arquitectòniques (fins al 90 per 100).*

#### Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera.- La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

#### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a data 11 de juliol de 2009 començarà a regir el dia 1r. de gener de 2010, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

### 2009/15623-U – AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Comptabilitat i Pressupostos

Anunci

El Consell Plenari, en sessió celebrada en data 19-05-2009, va aprovar inicialment el 15è expedient modificatiu de crèdits del pressupost del 2009 de l'Ajuntament de Tarragona, el qual van ésser exposat al públic segons anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província número 121 de 27-05-2009, havent transcorregut el termini legal d'exposició (quinze dies) sense que en aquest Ajuntament s'interposessin reclamacions, es publicà definitivament al Butlletí Oficial de la Província número 142 de 20-06-2009.

Amb la finalitat de rectificar un error material en la publicació definitiva, del 15è expedient modificatiu de crèdits del pressupost del 2009, en el pressupost d'augmentos d'ingressos, on hi diu "Capítol 8 Actius financers" 414.950,00 euros ha de dir "Capítol 8 Actius financers" 0,00 euros i on diu "Capítol 9 Passius financers"

5.141.709,64 euros ha de dir "Capítol 9 Passius financers" 5.556.659,64 euros.

El Consell Plenari, en sessió celebrada en data 09-07-2009, va aprovar inicialment el 19è expedient modificatiu de crèdits del pressupost del 2009 de l'Ajuntament de Tarragona, el qual van ésser exposat al públic segons anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província número 164 de 17-07-2009, havent transcorregut el termini legal d'exposició (quinze dies) sense que en aquest Ajuntament s'interposessin reclamacions, es publicà definitivament al Butlletí Oficial de la Província número 191 de 20-08-2009.

Amb la finalitat de rectificar un error material en la publicació definitiva, del 19è expedient modificatiu de crèdits del pressupost del 2009, en el pressupost d'augmentos d'ingressos, on hi diu "Capítol 8 Actius financers" 23.600,00 euros ha de dir "Capítol 8 Actius financers" 0,00 euros i on diu "Capítol 9 Passius financers" 21.000,00 euros ha de dir "Capítol 9 Passius financers" 584.823,50 euros. En el pressupost de baixes d'ingressos, on diu "Capítol 9 Passius financers" 21.000,00 euros ha de dir "Capítol 9 Passius financers" 561.223,50 euros.

Tarragona, 11 de novembre de 2009. – EL SECRETARI GENERAL, P.D., *Manuel Sanmartín Suñer*.

### 2009/15335 – AJUNTAMENT DE TORTOSA

Edicte

Aprovats definitivament les bases i estatuts de la Junta de Compensació del Pla parcial la Farinera en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa celebrada en data 26 d'octubre de 2009, i als efectes de l'article 190.1 del reglament que desenvolupa la Llei d'urbanisme, mitjançant el present edicte es publiquen íntegrament les esmentades bases i estatuts.

Contra la present resolució d'aprovació definitiva que posa fi a la via administrativa procedeix si s'escau, interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos, i/o alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, terminis comptadors des de l'endemà hàbil a la darrera data de publicació del present edicte al BOP i/o data de notificació individualitzada als propietaris afectats.

#### BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ "PLA PARCIAL LA FARINERA"

1a. *Generalitats.* Les presents bases es refereixen a la Junta de Compensació del Pla Parcial La Farinera de l'illa de cases delimitada pel Nord vial de Tortosa a Roquetes i veïns; pel Sud en part veïns i en part Renfe; per l'Est Eix de l'Ebre i una part escoles públiques i per l'Oest, municipi de Roquetes; pla parcial aprovat definitivament en data 5 d'octubre de 2005 supeditat la seva executivitat a la presentació d'un text refós en ordre a la seva gestió i execució.

La gestió urbanística i l'execució de la unitat d'actuació pel Sistema de Compensació, s'ajustarà a les determinacions de la Llei d'Urbanisme i el seu Reglament i al que es preveu en aquestes Bases.

2a. *Criteris de valoració finques aportades.* La participació dels propietaris es determina en funció de la superfície aportada. No obstant, els propietaris per unanimitat, podran adoptar un criteri diferent.

La valoració dels terrenys es determinarà de conformitat als criteris establerts a l'Article 109 de la Llei de Urbanisme i el D.L 2/2008 de 20 de juny del text refós de la Llei del sòl o legislació aplicable. No obstant, la Junta en Assemblea per unanimitat, podrà determinar un altre.

3a. *Criteris de valoració de drets reals.* Els drets i les carregues que graviten sobre les finques aportades es consideraran, en principi,